

## **Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Juulsborg 8. november 2017**

Til stede: Jakob, Jørgen, Christina (referent)

Afbud: Hans, Linda

### **Dagsorden**

1. Vinterberedskab
2. Parkering i gården
3. Henstilling fra naboerne
4. Skrald
5. Aftale om byggeadministration
6. Facadeinspektion
7. Varmemålere
8. Honorering bestyrelsesmedlemmer

#### **Ad 1**

Der indgås aftale med vicevært Bjarne Dahl Petersen (telefon 40921613) om snerydning efter behov.

#### **Ad 2**

CW har informeret Imerco om, at der ikke er angivne parkeringspladser til bestemte lejligheder, så det må være op til beboerne selv at finde en løsning på daglig basis. Hvis den parkerede motorcykel volder problemer, må vi se på, om denne evt. kan flyttes.

#### **Ad 3**

Naboerne har klaget over, at der køres for hurtigt gennem porten til og fra gården. Det henstilles til beboerne at tage naturligt hensyn. Det understreges endnu engang, at kun de 4 parkeringspladser kan anvendes af de 4 lejligheder, der har en tinglyst plads. Man er ikke velkommen til at have gæster holdende i gården, heller ikke kortvarigt. Biler skal ikke holde i gården med tændt motor på noget tidspunkt af døgnet.

#### **Ad 4**

CW har udsendt brev om skrald til samtlige beboere med opfordring til at genlæse betingelserne for affaldssortering. Konstant skal der pilles ting op af containerne, som er forkert ilagt, fx pap pakket ind i plasticposer eller plastbeholdere med madrester i. Beboerne opfordres også her til at orientere sig yderligere, da alles indsats ellers er spildt.

#### **Ad 5**

JBJ stiller spørgsmål til den fremsendte administrationsaftale fra Datea. Det er bestyrelsens opfattelse, at Ejerforeningen Juulsborg ikke skal bruge Datea til alt det, der er anført i aftalen, men at visse ting kan tilkøbes efter behov.

Det overvejes, om der skal nedsættes et byggeudvalg ift. renoveringen bestående af medlemmer af ejerforeningen, der måtte have kompetence på området.

Interesserede medlemmer må gerne henvende sig til formanden (40312405).

Ad 6

Force laver en besigtigelse af facaden for at vurdere, om der skal laves yderligere undersøgelser med lift for at vi kan få indhentet præcise priser på opgaven.

Ad 7

Vi afventer pris på nye målere, der kan fjernaflæses fra Ista.

Ad 8

Der var på generalforsamlingen opbakning til, at bestyrelsen skal honoreres for arbejdet/have dækket udgifter.

Bestyrelsesmedlemmer kan modtage 3.750 kr. skattefrit. Det diskuteres videre på næste bestyrelsesmøde, hvordan honorering og indsats skal fordeles. Det er vigtigt for bestyrelsens medlemmer, at honoreringen ikke får karakter af løn, men at det alene er refusion for udgifter til benzin, telefon, papir, osv.

Ad 9

Linda har bedt om, at vi ændrer mødetid til lidt senere – de øvrige er positivt indstillet over for at mødes kl. 18 om onsdagen i ulige uger.

Næste møde er onsdag den 6. december kl. 18 hos Hans.