

## Bestyrelsesmøde i ejerforeningen Juulsborg 16. juli 2020

Deltagere: Jørgen, Jakob, Linda, Christina (referent)

Afbud: Tove

### Dagsorden

1. Generalforsamling
2. Opgange
3. VVS-arbejde
4. Støj
5. Årsgennemgang facade
6. Dørpumper
7. Havepasning
8. Rotter

1. Generalforsamling fastsættes til mandag den 24/8 i kælderen under Oles Hus. Administrator udsender regnskab og indkaldelse.

2. Istandsættelse af opgangene har længe været på vedligeholdelsesplanen. Bestyrelsen har indhentet flere tilbud og har fået et, der lyder godt, men som skal tjekkes efter i sømmene inden indgåelse af evt. aftale. Bestyrelsen sætter derfor beslutning om et rammebeløb på dagsordenen, således at arbejdet kan iværksættes i løbet af det næste år, hvis der er midler i grundfonden.

3. VVS-arbejde er iværksat fra Adolfsvej stuen til venstre og ned i kælderen i forbindelse med istandsættelse af lejligheden. Faldstammer var tærede og er blevet udskiftet i overensstemmelse med vedligeholdelsesplan. Der skal også udskiftes op til 1. sal. Linda Ranløv er koordinator på denne proces.

4. Pizzeriaet udskiftede for efterhånden mange måneder siden et meget støjende ventilationsanlæg, der var placeret i forretningens eget kælderrum, med et mindre støjende anlæg, som er blevet flyttet rundt nogle gange i håbet om at finde en placering, der ikke generer beboerne. Desværre er det nuværende anlæg og den nuværende placering i foreningens fælles kælderrum (bevidst for at udnytte den varme, anlægget afgiver, til at affugte kælder) til gene for Flemming Wittrock, der bor oven over pizzeriaet. Flemming har fået forskellige fagpersoner til at kigge på det, dog er der ikke kommet en entydig konklusion på årsag eller løsning. Støjen

overskrider ikke grænseværdien for funktionsstøj, hvorfor det er vanskeligt at bede pizzeriaets ejer, som har brugt rigtig mange penge på anlægget, om at bekoste yderligere.

Flemming er også generet af musik fra butikken. Bestyrelsen ønsker ikke at diktere, hvor meget og hvor højt der må spilles i ejendommen, så det må evt. diskuteres på generalforsamlingen. Foreningens husorden tager ikke stilling til dette. Der skal generelt være ro efter kl. 22, men hvis det er "arbejdsstøj" er tidspunktet 19.30 – spørgsmålet er, under hvilken kategori pizzeriaets musik falder.

5. Der gennemføres årgennemgang på facaden den 19. august, hvor de fleste fra bestyrelsen deltager.

6. Foreningen har i årtier betalt et serviceabonnement til et dørlukkerfirma uden at benytte sig af servicen. Bestyrelsen har nu opsagt abonnementet, men inden det udløber, benytter vi os af muligheden for at få udskiftet de meget slidte dørpumper til nye, idet vi kun skal betale materialer.

7. Haven står så flot takket være Sigrud Jørgensen, som har fået en lille anerkendelse fra foreningen.

8. Christina havde fornøjelsen af at bortskaffe en meget stor, død rotte, som lå i haven. Spørgsmålet er, om den havde familie...