

Referat af elektronisk bestyrelsesmøde 25. august 2018 vedr. ansøgning fra Max Pedersen

Max Pedersen, søn af Knud Pedersen, som ejer butiksklokalet på hjørnet af ejendommen samt lejligheden Adolphsvej 66 stuen tv., der er inddraget i butiksklokalet, har rettet henvendelse til ejerforeningen Juulborgs bestyrelse.

Imerco har opsagt lejemålet pr. 31.12. 2018. Max Pedersen ønsker at overtage ejendommen, bestående af to ejerlejligheder, fra sin far og at genetablere lejligheden i Adolphsvej 66 stuen tv., hvor han selv vil bosætte sig.

Dette vil blandt andet medføre, at vinduerne i facaden vil blive bragt tilbage til deres oprindelige udseende.

Max Pedersen anmodede også om bestyrelsens opbakning til at søge kommunen om tilladelse til at udleje det resterende erhvervslokale til en interesseret lejer, der vil tilbyde personlig fysisk træning (uden musik).

Bestyrelsen har givet tilsagn om, at Max Pedersen kan ansøge kommunen om tilladelse under følgende forudsætninger:

- Ændret anvendelse skal godkendes af Gentofte Kommune og være i overensstemmelse med lokalplan.
- Bestyrelsen ønsker at få fremsendt kopi af kommunens accept samt en kopi af byggetilladelse for ombygningen.
- Arbejder der udføres på det fælles installationsnet (el, gas, vand, afløb og varme) skal udføres af autoriserede håndværkere.
- Arbejdet med udskiftning af vinduer skal være udført inden den vedtagne facaderenovering i foråret 2019, så reparation fremstår mindst synlig.
- Vinduer skal være af samme udformning som øvrige lejlighedsvinduer.
- Bestyrelsen vil erindre om, at boliger ikke må udlejes/fremlejes uden bestyrelsens godkendelse.
- Alle omkostninger i forbindelse med nødvendige ændringer af vand- og varmeafregning/målere/fordelingstal mv. skal afholdes af boligejeren, ligesom gebyr for byggetilladelse, tinglysning mv.

Bestyrelsen er positivt stemt over for en lejer, der tilbyder personlig træning.

NOTE: Max Pedersen har besvaret bestyrelsens svar og har tilkendegivet, at han er i gang med at samle materiale til en byggesag, men at både det og sagsbehandlingen tager tid. Han kan derfor ikke garantere, at han når at udskifte vinduerne inden foråret 2019, men vil bestræbe sig på dette. Hvis hans byggesag er godkendt, vil det blive gennemført. Han har bekræftet, at alt, der kræver autorisation, vil blive udført af godkendte og autoriserede håndværkere.