

# Referat af bestyrelsesmøde E/F Juulsborg 21. marts 2022

Tilstede:

Christina Wex (formand), Jakob Bisgaard, Jørgen Jørgensen,  
Flemming Wittrock, Lars Thorup

Referent:

Lars

Agenda:

- Byggeprojekt i A66-stv (opfølgning)
- Affaldsrum og kælderrum (opfølgning)
- Varmesystem, gennemgang (opfølgning)
- Vandmåler i kælder (opfølgning)
- Regnskab 2021 og budget 2022
- Generalforsamling
- Snerydning
- Rengøring
- Havedag
- Istandsættelsesprojekt
- Husorden



## Byggeprojekt i A66-stv (opfølgning)

Bestyrelsen afventer stadig besked fra A66-stv om reparation af byggeskader på kælderlofter ved rørgennemføringer. Med hensyn til tilslutning af gulvvarme og aftale med Ista om varmeafregning, kan vi se af det nyligt fremsendte varmeregnskab fra Ista for 2021 at tilslutning og aftale ser ud til at være foretaget.

## Affaldsrum & kælderrum (opfølgning)

Bestyrelsen afventer stadig tilbagemelding fra administrator med vurdering, og vil sende opfølgende spørgsmål.

**Lars** formulerer spørgsmål til administrator, **Christina** følger op.

## Varmesystem, gennemgang (opfølgning)

Ista / administrator har ikke svaret. Vi rykker for at få en aftale. **Jørgen** rykker.

## Vandmåler i kælder (opfølgning)

Vandmåler i kælder er nu blevet udskiftet, og er blevet (fjern)-aflæst.

## Regnskab 2021 og budget 2022

Vi gennemgik posterne i regnskabet 2021 og budgettet 2022 med administrator Jakob Glistrup med henblik på udsendelse til generalforsamlingen. Noter fra gennemgang:

- Udgifter til istandsættelse: flyttes fra 2021 til 2022
- Udgifter til skorstensfejer: overvej at opkræve hos de to med skorsten
- Udgifter til snerydning: forhøje budget til 10.000, vælg ny service, se nedenfor
- Lille restance på fælleslån pr 31/12, er gået i 0 nu
- Lille overskud på regnskab i 2021, vi budgetterer med lille underskud i 2022

Regnskab & indkaldelse forventes udsendt af administrator i slutningen af marts.

## Generalforsamling

Generalforsamlingen bliver som tidligere meddelt mandag den 2. maj kl. 19. Vi har reserveret lokale i Oles hus. Indkaldelse udsendes snarest.

## Snerydning

Vi havde hyret et nyt firma denne vinter, men var ikke tilfredse med kvaliteten. Bestyrelsen vil finde en ny leverandør, gerne allerede nu, hvis muligt.

**Flemming** undersøger og indhenter tilbud.

## Rengøring

Bestyrelsen bevilger lille ekstraudgifte til en særlig skånsom sæbe til den nye linoleumsbelægning på trapperne, efter aftale med vores rengøringsfirma.

## Havedag

Forårets fællesarbejdsdag bliver lørdag den 23. april kl. 10. **Jørgen** indkalder

## Istandsættelsesprojekt

Maler: Bestyrelsen afventer snarlig klarmelding fra malermester inden vi gennemgår for eventuelle fejl og mangler.

Elektriker: mangler justering af sensorer, afventer at maling er færdig

## Husorden

Som tidligere skrevet, har bestyrelsen udvidet husordenen med et afsnit om besigtigelse af opgangen ved ind- og udflytning. Den opdaterede husorden kan altid findes på vores hjemmeside, [juulborg.dk](http://juulborg.dk), og er vedlagt sammen med dette referat.