

ann.
Claus Clausen
Nørregade 6
Boks 2206
1018 København

ALLONGE TIL
VEDTÆGTER

STEMPELMÆRKE

for
ADV.
CLAUS CLAUSEN
BILAG: 1

RET TEN I
GENTOFTE

KUN GÆLDER MED AFSTEMNING AF
DOKUMENTKONTORETS KASSIKONTROLAPPARAT
J 742462

Ejerforeningen Gentoftegade 33/Adolphsvej 66
2820 Gentofte

VEDTÆGNET

CLAUS CLAUSEN

7 . 2006

Adv. (L)
Nørregade 7A.2 • Postbox 2206
1018 København K
Telefon 33 12 37 36

EMMAR, CLAUSEN
& GERTZ

§ 1

07.07.04 10:46
0000750100
14123 07 01
P

Foreningens navn er "Ejerforeningen Gentoftegade 33/Adolphsvej 66", som har sit hjemsted i Gentofte.

ORIGINAL 110759 03 0001.2303 14.12.2001 TA
1.400,00 K

§ 2

Foreningens formål.

Foreningen, hvis medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de 23 lejligheder af matr.nr. 38 g, Gentofte by og sogn, har til formål at varetage de anliggender, såvel enkelte som fælles, der er knyttet til at være ejer af en lejlighed i den nævnte ejendom.

Der er pligt til at være medlem, og medlemspligten indtræder, når betinget tinglyst skøde foreligger uden andre præjudicerende retsanmærkninger end tinglysningskontorets bemærkning om, at lånene ikke er opdelt med retsvirkning fra den i skødet nævnte overtagelsesdag. Samtidig med denne tinglysning ophører den tidligere ejers medlemskab.

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk. Ejerlejlighedernes indehavere kan frit sælge eller pantsætte disse. Udlejning skal godkendes af myndighederne og ejerforeningens bestyrelse.

§ 3

Generalforsamling.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring af disse vedtægter, kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Er mindre end halvdelen af de således stemmeberettigede mødt på generalforsamlingen, og mindst 2/3 af de mødte efter antal og fordelingstal stemmer for forslaget, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

§ 4

Den årlige generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Generalforsamlingen skal indeholde følgende dagsorden:

1. Bestyrelsesformandens aflæggelse af årsberetning og forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
2. Godkendelse af indeværende års driftsregnskab, herunder fastsættelse af størrelsen af den enkelte ejers periodevise betaling.
3. Drøftelse og beslutning af større vedligeholdelsesarbejder m.v.
4. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
5. Valg af eventuelle suppleanter.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 5

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde inden 1. april. Forslagene skal fremgå af dagsordenen.

§ 6

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet senest den 15. april.

Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt.

§ 7

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

§ 8

Bestyrelsen

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3 medlemmer og desuden vælges eventuelle suppleanter.

Valgbar til bestyrelsen er kun foreningens medlemmer. Ethvert medlem er på skift pligtig til at lade sig indvælge i bestyrelsen som medlem af denne, såfremt frivilligt indvalg ikke opnås.

§ 9

Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår halvdelen hvert år. Afgangsorten bestemmes for samtidigt valgte medlemmer og suppleanter ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 3, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes der ingen suppleanter, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

§ 10

Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden eller i hans forfald af næstformanden så ofte anledning foreligger og i alle tilfælde, hvis to medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst et medlem er til stede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens - eller i hans forfald - næstformandens stemme udslaget.

Der skrives referat fra bestyrelsesmødet. Bestyrelsesreferatet udsendes til beboerne.

§ 11

Tegningsret

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

§ 12

Revision

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Revisor afgår hvert år, genvalg kan finde sted.

I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

Den af ejerforeningen ansatte revisor udarbejder et driftsbudget over foreningens fælles udgifter, og dette driftsbudget forelægges ved den årlige generalforsamling i revideret form.

På denne generalforsamling fastsættes det beløb, det påhviler lejlighedernes indehavere at betale á conto til dækning af fællesudgifterne. Disse beløb opkræves månedsvis.

Såfremt større uforudsete udgifter indtræffer, kan bestyrelsen opkræve et ekstra acontobeløb.

Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for indbetaling af afgiften til ejerforeningen, herunder betalingsmåde, termin for betalingen og eventuelt gebyr for for sen betaling.

Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan forlange oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv, herunder er revisor berettiget til at foretage eftersyn hos ejendommens administrator.

Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommande bestyrelsesmøde, og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen skal med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

§ 13

Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for de krav, som ejerforeningen måtte have eller få mod den enkelte ejer, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder hver ny ejer til foreningen et ejerpantebrev på det maksimale beløb, kreditforeningerne accepterer som 1. prioritet.

Ejerpantebrevet håndpant sættes hos foreningens administrator.

Køberen af en lejlighed indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser i forhold til ejerforeningen.

Gæld eller tilgodehavender i ejerforeningen overføres således til den nye indehaver, og eventuel refusion i forbindelse med overdragelsen af lejligheden sker udelukkende mellem køber og sælger.

§ 14

Vedligeholdelse

Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foranstalles af foreningen for dennes regning, medens den indvendige vedligeholdelse påhviler de enkelte medlemmer, hvorved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering, maling og hvidtning, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, vinduer og al lejlighedens udstyr, herunder elledninger, elkontakter, radiatorer med ventiler, vandledninger, vandhaner, sanitetsinstallationer, kort sagt alt hvad der er installeret indenfor lejlighedens vægge.

Forsømmer en ejer sin lejlighed til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen lade den nødvendige vedligeholdelse foretage for ejerens regning, hvis han ikke efterkommer et ham givet pålæg indenfor en frist af 2 - to - måneder.

I tvivlstilfælde træffes afgørelse af bestyrelsen.

Beløb, der ved årsregnskabet afslutning ikke måtte være anvendt til opfyldelse af ejendommens udvendige vedligeholdelse, overføres til næste års regnskab.

Medlemmerne må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller ydersiderne af vinduernes og dørenes træværk eller lade opsætte skilte, reklamer m.v., uden bestyrelsens samtykke.

Medlemmerne må ikke foretage bygningsforandringer uden bestyrelsens og byggemyndighedernes godkendelse.

Såfremt et medlems særinstallationer i en lejlighed måtte medføre ekstraudgifter for ejendommen til el, vand eller lignende, er det pågældende medlem på begæring af pligtig til at betale sådanne udgifter.

Ejerlejlighedsejerne må bortset fra ejerne af lokaler i ejendommens stueetage ikke anvende lejlighederne i erhvervsmæssigt øjemed uden bestyrelsens samtykke. Dog må værelserne i lejlighederne på øverste etage udlejes som klubværelser eller erhverv.

Ejerlejlighedsejerne er pligtige at tåle, at der fremføres rørledninger eller ligende gennem lejlighederne i forbindelse med indretning af badeværelser eller lignende i en af de øvrige lejligheder eller som led i omlægning af ejendommens forsyningsnet.

§ 15

Husorden

Bestyrelsen kan udarbejde en husorden, der skal tilsigte at skabe orkede forhold på ejendommen og skabe et sådant milieu, at den enkelte ejer kan anvende sin lejlighed i overensstemmelse med de i lejelovgivningen anførte regler for almindelige lejligheder.

Ejerforeningens medlemmer er pligtige at respektere speciel brugsret med hensyn til parkering i ejendommens gård. Denne brugsret indrømmes ejerne af lejlighederne nr. 1, 4, 8, 9 og 10.

Parkering i ejendommens gård er ikke tilladt for andre medlemmer af ejerforeningen.

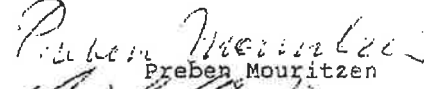
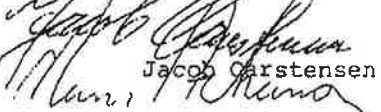
Ejerlejlighedsejerne må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre, jfr. § 14, stk. 5.

Der må ikke holdes husdyr, der er til gene for de øvrige beboere, afgørelsen herom har alene foreningens bestyrelse.

Nærværende dokument begæres lyst som servitut på samtlige ejerlejligheder under matr.nr. 38 e, Gentofte by og sogn.

Påtaleberettiget er ejerforeningen ved dens bestyrelse, ejendommens oprindelige ejer samt ejendommens panthavere til enhver tid. Med hensyn til de ejendommen påhvilende prioriteter, rettigheder og forpligtelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Gentofte, den 27-5-67


Preben Mouritzen

Jacob Carstensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Gentofte
* *** *** Tinglysningsafdelingen

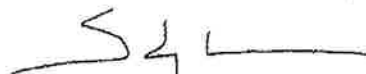
Påtegning på Påtegning.
Vedrørende matr.nr. 38 E Hovedejd, Gentofte
Dagbogsdato: 12.12.2001
Dagbogsnr. : 34458

Afvist fra tingbogen den 04.01.2002
Alene forevist dokumentation vedrørende foreningens generalforsamlings
referat den 16. maj 1994 og den davarende bestyrelse.

*
Herefter afvist, da tillæg til vedtægterne ikke ses tiltrådt af for-
eningens nuværende kompetente organer.

Retten i Gentofte den 07.01.2002

Jette H. Hansen



Stig Kaas
dommer

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gentofte

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:
J 111

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 38 E Hovedejd, Gentofte

Ejendoms ejer:

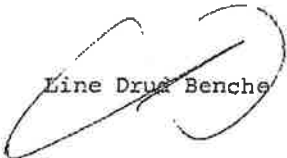
Lyst første gang den: 26.03.2002 under nr. 11189

Senest ændret den : 26.03.2002 under nr. 11189

Lyst tillæg på 38 e Gentofte, hovedejd. samt ejl 1-23.

Dokumentation forevist.

Retten i Gentofte den 02.04.2002


Line Druus Benche

Tinglysningsafgift kr. 1.400,00

MODTAGET

29 JUNI 2002

EGEMÅR, CLAUSEN
& GERTZ

Side:

Matr.nr.:

38 g Gentofte by og sogn

Ejerlejlighed nr.:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,
14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 og 23.

Beliggende:

Gentoftegade 33 og Adolfsvej 66,
2820 Gentofte

Anmelder:

Advokat Claus Clausen
Nørregade 7A, 2. tv.
Postboks 2206
1018 København K
Tlf. 33 177 450
Telefax: 33 93 16 01
E-mail: Cl@usens.dk
J.nr. 50083-1

ALLONGE TIL VEDTÆGTER

for Ejerforeningen Gentoftegade 33/Adolfsvej 66, 2820 Gentofte,
der senest er tinglyst den 2. april 2002.

Nærværende allonge begæres tinglyst på ejerlejlighed nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 og 23, matr.nr. 38 g Gentofte sogn og by, beliggende Gentoftegade 33 og Adolfsvej 66, 2820 Gentofte.

På generalforsamling afholdt, den 18. april 2002 er det vedtaget, at de tinglyste vedtægter skal ændres for så vidt angår følgende:

§ 4, stk. 1 ændres til :

"Generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned."

§ 5, stk. 2 ændres til:

"Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde inden den 15. februar. Forslagene skal fremgå af dagsordenen."

Vedtægternes § 6, stk. 1 udgår. Herefter bliver § 6, stk. 2 nyt § 6, stk. 1.


Ovenstående ændringer i vedtægterne tiltrædes hermed af bestyrelsen for ejerforeningen og af dirigenten på generalforsamling, afholdt den 18. april 2002.

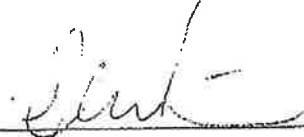
Tinglysningsafgift kr. 1.400,00

Side:

Gentofte, den 28/6-2004


Bestyrelsen for E/F Gentoftegade 33/Adolfsvej 66 i henhold til ordinær generalforsamling afholdt, den 15. april 2004:


Formand
JAKOB BISGAARD



Næstformand
CHRISTINA WEX


HENRIK HARTVIG JØRGENSEN

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: LENE BANDSHOLM NIELSEN
Stilling: CHIEF ANALYST
Bopæl: ADOLFSVEJ 66 1 TV
Underskrift: 

Lene Bandsholm Nielsen
Adolfsvej 66, 1. tv.
2820 Gentofte

Navn: JESPER SCHLEIF; M+M
Stilling: BUS. MESS DEVELOPER
Bopæl: ADOLFSVEJ 66 4 TH
Underskrift: 

Jesper Schleiemann
Adolfsvej 66, 4. th.
2820 Gentofte

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Gentofte
* *** *** Tinglysningsafdelingen

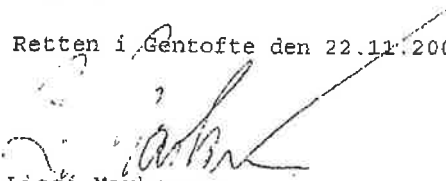
Side: 3

Akt.nr.:
J 111

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 38 E Ejerlej. 1, Gentofte
Ejendomsejer: Ejendomsselskabet af 29/11 1994 ApS
Lyst første gang den: 22.11.2004 under nr. 46463
Senest ændret den : 22.11.2004 under nr. 46463

Tinglyst allonge til vedtægter tinglyst den 08.03.1977 o.s. på ejer-
lejlighederne 1 - 23.

Retten i Gentofte den 22.11.2004


Lissi Markussen

MODTAGET

Tinglysningsafgift kr. 1.400,00

07 JUN 2006

Side:

EGEMAR, CLAUSEN
& GERTZ

Fremlagt i Østre
Landsret 5. afd.

Matr.nr.:

38 e Gentofte by og sogn

den 18. juni 2006

Anmelder:

Advokat Claus Clausen
Nørregade 7A, 2. tv.
Postboks 2206
1018 København K
Tlf. 33 177 450
Telefax: 33 93 16 01
E-mail: Cl@usens.dk
J.nr. 309-1002

Ejerlejlighed nr.:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,
14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 og 23.

Beliggende:

Gentoftegade 33 og Adolfsvej 66,
2820 Gentofte

ALLONGE TIL VEDTÆGTER

for Ejerforeningen Juulsborg, tidligere ejerforeningen Gentoftegade 33/Adolfsvej
66, 2820 Gentofte,
der senest er tinglyst den 22. november 2004.

Nærværende allonge begæres tinglyst på ejerlejlighed nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 og 23, matr.nr. 38 e Gentofte sogn og by, beliggende Gentoftegade 33 og Adolfsvej 66, 2820 Gentofte.

Vedtægterne ændres på følgende punkter:

§ 1

Foreningens navn er "Ejerforeningen Juulsborg", som har sit hjemsted i Gentofte.

§ 4 Generalforsamling:

"Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Dagsorden for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
- 5) Forslag, jf. § 5.
- 6) Forelæggelse af budget til godkendelse.
- 7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
- 8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
- 9) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 10) Valg af revisor.
- 11) Eventuelt.

Stk. 2:

Tinglysningsafgift kr. 1.400,00

Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel. Årsregnskab og budget udsendes sammen med indkaldelsen eller senest 1 uge før generalforsamlingen.

Stk. 3:

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Stk. 4:

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel.

Stk. 5:

Indkaldelser til generalforsamlinger skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Stk. 6:

Ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen.

§ 5. Forslag

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2:

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsens formand i hænde senest tre uger før generalforsamlingen. Sådanne forslag samt de forslag, som bestyrelsen stiller, skal udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen.

Stk. 3:

Ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen.

§ 6. Stemmeret og fuldmagt:

Ethvert medlem har stemmeret.

Stk. 2:

Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle/samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt hertil.

Stk. 3:

Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen.

§ 8. Bestyrelsens medlemmer:

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun ejerfo-

Tinglysningsafgift kr. 1.400,00

1. reningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer.

Stk. 2:

Formanden og bestyrelsens øvrige medlemmer vælges for 2 år, således at formanden og et øvrigt bestyrelsesmedlem afgår i lige år. Suppleanter afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3:

Ved et bestyrelsesmedlems meddelelse om ikke at ville kunne deltage i bestyrelsesarbejde i en periode på mindst 12 uger indtræder en valgt suppleant i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Såfremt formanden fratræder i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med en ny formand indtil førstkommande generalforsamling.

Stk. 4:

Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Stk. 5:

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§ 9. Bestyrelsens pligter:

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Stk. 2:

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring, kombineret grundejerforsikring og eventuel bestyrelsesansvarsforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Stk. 3:

Bestyrelsen sørger for, at der udarbejdes budget, jf. § 4 og føres forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene opkræves med passende varsel og forfalder til betaling den 1. i betalingsmåneden. Bestyrelsen udarbejder desuden vedligeholdelsesplan for ejendommen, jf. § 4 og husorden med almindelige ordensregler til godkendelse på generalforsamlingen.

Stk. 4:

Såfremt bestyrelsen ikke har antaget en administrator, vælger bestyrelsen en kasserer.

Stk. 5:

Tinglysningsafgift kr. 1.400,00

- Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i formandens forfald af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Stk. 6:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af den samlede bestyrelse, herunder formanden eller næstformanden, er til stede.

Stk. 7:

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller i formandens forfald næstformandens stemme udslaget.

Stk. 8:

Bestyrelsen udarbejder referat af mødet. Referatet underskrives senest på det efterfølgende møde af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Stk. 9:

Bestyrelsen kan beslutte, at ejerforeningen skal tegne bestyrelsesansvarsforsikring. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra mindst $\frac{1}{4}$ af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal pålægge bestyrelsen at sørge for, at ejerforeningen tegner bestyrelsesansvarsforsikring.

§ 10. Administration

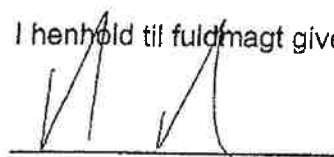
Bestyrelsen kan beslutte, at ejerforeningen skal antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra mindst $\frac{1}{4}$ af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal pålægge bestyrelsen at antage en administrator.

Stk. 2.

Administrator må ikke være medlem af ejerforeningen og må ikke være dennes revisor.

København, den ¹⁵ 11/2005

I henhold til fuldmagt givet af bestyrelsen:



Advokat Claus Clausen
administrator

Til viffterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

BIBI ALINA MIR

Navn: Advokatsekretær
Stilling: Ved Lindevangen 24, 2.th.
Bopæl: 2000 Frederiksberg

Underskrift: Bibi Alina Mir

PIA K. SVENNINGSEN

ADVOKATSEKRETÆR
STRANDHOLMS ALLÉ 5 B
2850 HVIDOVRE

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Underskrift: Pia K. Svenningesen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Gentofte
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 38 E Ejerlejl. 1, Gentofte
Dagbogsdato: 16.12.2005
Dagbogsnr. : 53541

Afvist fra tingbogen den 19.12.2005 på ejerlejl. 1-23 allerede da der mangler datering på genparten.

Vedlagte originalt afstemplede genpart SKAL medsendes ved ny fremsendelse.

Retten i Gentofte den 19.12.2005


Linda Holdensgaard Christensen


*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Gentofte
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 38 E Hovedejd, Gentofte
Dagbogsdato: 22.12.2005
Dagbogsnr. : 54565

Afvist fra tingbogen den 23.12.2005 idet allongen ikke er behørigt underskrevet jf. vedtægternes § 15, sidste afsnit (påtaleret).

*
Tillige afvist på lejl. 1-23.

Retten i Gentofte den 23.12.2005


Pernille Lund Steffen


Stig Kaas
dommer

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Gentofte
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:
J 111

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 38 E Hovedejd, Gentofte

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 11.04.2006 under nr. 12797

Senest ændret den : 11.04.2006 under nr. 12797

Der er forevist Østre Landsrets kendelse af 10. april 2006 (6 afdeling
købe nr. B-192-06)

Under hensyn til det i kendelsen anførte, besluttedes det!

Lyst.

*


Anm:

der påhviler ejendommen diverse servitutter og pantegæld.

*

Tillige lyst på lejlighed 1-23.

Retten i Gentofte den 11.04.2006


Pernille Bund Steffen


Stig Kaas
dommer

1400,-

Matr.nr.:

38 e Gentofte by og sogn

Ejerlejlighed nr.:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,
14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 og 23.

Beliggende:

Gentoftegade 33 og Adolphsvej 66,
2820 Gentofte

Anmelder:

Advokat Claus Clausen
Nørregade 7A, 2. tv.
Postboks 2206
1018 København K
Tlf. 33 177 450
Telefax: 33 93 16 01
E-mail: Cl@usens.dk
J.nr. 309-1002

**ALLONGE TIL VEDTÆGTER
for Ejerforeningen Juulsborg,
2820 Gentofte,
der senest er tinglyst den 11. april 2006.**

Nærværende allonge begæres tinglyst på ejerlejlighed nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 og 23, matr.nr. 38 e Gentofte sogn og by, beliggende Gentoftegade 33 og Adolphsvej 66, 2820 Gentofte.

Vedtægterne ændres på følgende punkter:

ORIGINAL 240175 01 0000.0095 08.06.2006 TA
2.4367.1.2

§ 8, stk. 1, sidste sætning ændres til:

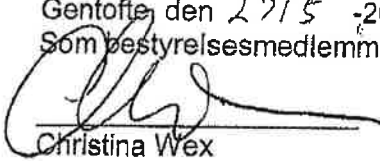
"Der kan dog kun sidde en person i bestyrelsen, som ikke er medlem af foreningen (ægtefælle, samlever eller myndigt husstandsmedlem); resten skal være tinglyste ejere og dermed medlemmer af foreningen."

Efter § 15 er de påtaleberettigede angivet som ejerforeningen ved dens bestyrelse, ejendommens oprindelige ejer samt ejendommens panthavere til enhver tid. Dette ændres til:

"Påtaleberettiget er ejerforeningen ved dens bestyrelse".


Ovenstående ændringer til vedtægterne for ejerforeningen Juulsborg begæres tinglyst. Allerede tinglyste byrder med mere respekteres.

Gentofte den 27/5 -2006
Som bestyrelsesmedlemmer:


Christina Wex

Som bestyrelsesformand:


Jakob Bisgaard


Ken Vejler

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gentofte

* *** *** Tinglysningsskriveren

Side: 2

Akt.nr. :
J 111

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 38 E Hovedejd, Gentofte

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 08.06.2006 under nr. 19499

Senest ændret den : 08.06.2006 under nr. 19499

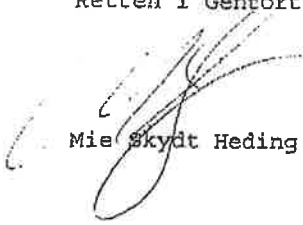
Lyst på Hovedejendommen samt ejerl. 1 til og med ejerl. 23.

*

Ann:

På ejendommen hviler der pantegæld.

Retten i Gentofte den 08.06.2006



Mie Skydt Heding