

Ejerforeningen Juulborg bestyrelsesmøde 25. marts 2019

Deltagere: Jørgen, Linda, Jakob, Christina (referent)

Dagsorden:

1. Havedag
2. Henvendelse fra Max Pedersen
3. Henvendelse fra pizzeriaet
4. Facadeprojektet
5. Generalforsamling

1. Havedag bliver 11. maj 2019 kl. 10-14.

2. Henvendelse fra Max Pedersen vedr. beløb for sikkerhedsstilling – spørgsmålet er sendt videre til administrationen.

3. Pizzeriaet ønsker tilladelse til opsætte markise ligesom hos guldsmeden og hjørneforretningen. Bestyrelsen har svaret, at man som udgangspunkt er positiv over for markiser, dog skal den ligne guldsmedens og hjørnebutikkens, så det ser pænt ud, og han skal selv kontakte sin udlejer og bede ham undersøge, om det kræver en godkendelse fra kommunen.

Pizzeriaet klager også over, at der samler sig vand uden for forretningens bagdør, så der ofte ligger en stor vandpyt. Bestyrelsen svarer ham, at vi får en professionel til at kigge på det, evt. med reparation med asfalt for at udbedre ujævnheder.

4. Facadeprojektet:

Vi har modtaget et oplæg til justering i forbindelse med meromkostninger til byggetilsyn.

Vi har bedt Michael fra Newsec Datea redegøre for årsagen til dette fejlskøn.

Blandt andet optræder "varsling af ejere" på listen – men udgiften hertil optræder allerede i administrationsaftalen for byggesagen.

Vi undrer os over, hvor Dion Brunum er i sagen, da vi intet har hørt vedr.

byggecredit og fælleslån, all risk- og entrepriseforsikring, deltagelse i opstartsmøde (dette møde afholdt Michael – vi beder ham om referat heraf), o.a.

Det er bekymrende, idet projektet allerede er gået i gang.

Bestyrelsen kontakter Michael og Dion med kopi til Ulla Misser Sørensen og til Newsec Dateas direktør, Anette Dyhl.

5. Generalforsamling

Forberedelserne til generalforsamling er på plads.