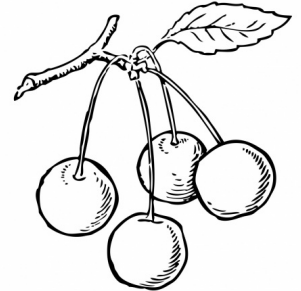


Referat af bestyrelsesmøde E/F Juulsborg 9. august 2021



Tilstede:

Christina Wex (formand), Jakob Bisgaard, Jørgen Jørgensen, Lars Thorup, Flemming Wittrock

Referent:

Lars

Agenda

- Japansk Pileurt
- Antenne
- Varme
- Kælderlofter
- Trapperenovering
- Energirapport

Japansk Pileurt

Den Japanske Pileurt ser ud til at vokse på hotellets side af skel, da skel ifølge tegningerne går ved den mur som udgør bagsiden af skuret, dvs plankeværket og væksten står på hotellets grund.

Christina tager kontakt med hotellets havemand.

Antenne

Vi drøftede tilbud fra antenneselskabet og vurderer umiddelbart at tilbudet giver os dårligere vilkår end vi har i dag. Vi vil forsøge at forhandle os frem til et bedre tilbud via vores administrator.

Christina snakker med administrator.

Varme

Jørgen havde gennemgået tidligere og nuværende oversigter og kontroljournaler over fordelingstal. Vi er i tvivl om alle nuværende registreringer af fordelingstal, radiatorer, gulvvarme, reduktions-procenter etc er korrekte. Vi vil derfor bede om et møde med Ista hvor vi kan gå detaljerne igennem med dem.

Jørgen forbereder og indkalder Ista til møde.

Lola (G33 3th) havde spørgsmål til dette års varmeregnskab for deres lejlighed.

Jørgen skriver svar til Lola.

Nuværende regulator til varmesystemet er gammel og delvis i stykker. Vi har bedt om tilbud fra ejendommens VVS firma på ny udendørs føler og regulering.

Jørgen rykker Jimmi hvis vi ikke snart modtager tilbud.

Ikke alle radiatorer har termostater, nogle har gamle haner, og der er også gulvvarme i nogle lejligheder. De der har gamle haner "tager trykket" (og dermed varmen) fra dem der har termostater. Det er potentielt dyrt i varme med de gamle haner. Vi ønsker at få et overblik over fordelingen af termostater, gamle haner og gulvvarme for at tage stilling til om vi skal hjælpe med at få alle op på en fælles standard som også kan bidrage til at sænke ejendommens energiforbrug.

Lars skriver mail rundt til alle og indhenter oplysningerne.

Kælderlofter

Vi har fået en henvendelse fra Lola (G33 3th) om at renoveringen af A66stv har givet kraftige skader på deres loft i kælderrum. Vi tager punktet med på vores næste møde med Max om status på renoveringsprojektet.

Trapperenovering

Christina og **Flemming** prøver at finde en ny leverandør af såvel malerarbejde som gulvbelægning.

Flemming takker ja til tilbud fra elektriker om manuelle kontakter, dog uden udskiftning af LED pærer. Arbejdet skal koordineres med den øvrige renovering og afventer derfor ovenstående.

Energirapport

Jakob har fået udarbejdet en ny energirapport for ejendommen, som er sendt til administrator. Vores energimærkning er forbedret til C.