

Bestyrelsesmøde i ejerforeningen Juulborg torsdag den 4. juni 2019

Dagsorden

1. Status facadeprojekt
2. Vandskade hos Foster
3. Faktura fra Newsec Datea
4. Vaskemaskine
5. Sejl på altaner

Ad 1.

Facadeprojektet skrider planmæssigt frem, og resultatet ser umiddelbart lovende ud.

Ad 2.

Michael Idoff har undersøgt vandskaden hos Lola og Steven Foster. Hans notat er vedhæftet. Første skridt er at indhente tilbud fra 2-3 skadesfirmaer på det indledende arbejde med at få fjernet det nødvendige og få affugtet, så der kan dannes et præcist overblik og undersøges for skimmelsvamp. Forslag til firmaer er videregivet til Fosters, som selv ønsker at lave aftaler med disse.

Bestyrelsen har herefter flere gange taget kontakt til Fosters for at komme videre i processen og blandt andet bedt om at få udleveret en rapport, de efter eget udsagn har fået udarbejdet, så arbejdet kan planlægges på så optimalt et grundlag som muligt. Denne er endnu ikke modtaget. Udskiftning af vindue er planlagt til uge 29, beskeden er givet videre til Fosters.

Ad 3.

Bestyrelsen har modtaget en faktura fra Dion Brunum fra Newsec Datea for bistand i forbindelse med tilvejebringelse af den nødvendige dokumentation i forbindelse med opsætning af altaner. Det er imidlertid ikke bestyrelsens opfattelse, at Dion Brunum har ydet den påståede indsats, fakturaen bliver derfor afvist, og sagen dokumenteret over for Newsec Datea.

Ad 4.

Vaskemaskinen i kælderen er død. Christina har kontakter i Elgiganten, der kan yde rabat, og indkøber derfor en ny, økonomisk maskine.

Ad 5

Et af vilkårene for Gentofte Kommunes byggetilladelse er, at altanerne skal være påmonteret et uigennemsigtigt værn i en højde på 1 meter. Ikke alle altanejere respekterer dette, hvorfor bestyrelsen ser sig nødsaget til at påtale dette og bede de pågældende bringe forholdet i orden.

Øvrige vilkår:

3. Værn på altaner skal være uigennemsigtigt i en højde på 1 m, jf. kommuneplanramme 5. C1.