

# Referat af bestyrelsesmøde

## E/F Juulborg, Gentofte

### 14. oktober 2020

Tilstede:

Christina Wex (formand), Flemming Wittrock, Jakob Bisgaard, Jørgen Jørgensen, Lars Thorup

Referent:

Lars

#### Agenda

- NewSec faktura vedr altanprojektet
- VVS faktura vedr A66 stv
- Oprydning foran hjørnebutikken
- Mur-reparation vedr A66 stv
- Årsgennemgang af facade-renovering
- Revner i gesims ved A66 3. sal
- Oversvømmelse i kælder, september 2020
- Renovering af opgange
- Regler for ind- og ud-flytning
- Afdækning af altaner
- Arbejdsdag oktober 2020

## NewSec faktura vedr altanprojektet

Vi har modtaget en faktura fra NewSec angiveligt for rådgivning vedr. altanprojektet, som aldrig blev leveret. Vi har via foreningens nuværende administrator, Jacob Glistrup, svaret tilbage at vi ikke kan acceptere fordringen. NewSec har tilbudt at vi kan dele halv skade. Vi ønsker ikke at svare på dette, da NewSec ikke har givet relevant nye oplysninger i sagen.

Beslutning: Christina bekræfter med Jacob Glistrup, at vi med rimelig kan undlade at svare.

## VVS faktura vedr A66 stv

Gramether og Larsen har leveret VVS arbejde vedr lejligheden A66 stv, som de har fremsendt faktura til foreningen for. Dels arbejder nøje aftalt med Jørgen som kan dækkes af foreningen. Tilsyneladende derudover yderligere arbejder. Jimmy Gramether ønsker samtale med bestyrelsen og Max, ejeren af lejligheden. Vi tilstræber at mødes i den kommende uge.

Beslutning: Jørgen foreslår morgen og eftermiddagstider, og beder Jimmy arrangere et møde.

## Oprydning foran hjørnebutikken

Der er ofte rodet og beskidt omkring hjørnebutikkens permanent fremstillede stole, borde og sofaer, især efter fredag og lørdag aften. Vi forventer at butikken holder området foran butikken pænt og ordentligt.

Beslutning:

Christina spørger Gentofte Kommune (som råder over fortovs-området) om de vil indskærpe / håndhæve evt. regler.

Vi tilføjer bemærkninger i husordenen om at holde områder foran butikker i pæn stand, og beder Max, som ejer butiklokalet, indskærpe disse overfor butiklokalets lejer.

## Mur-reparation vedr A66 stv

Facade-renovationen skæmmes af reparationer efter en udskiftning af vinduer i lejligheden A66 stv, der tilsyneladende er blevet foretaget uden fornøden omhu, fx med forbandt murværk. Der er synlige strukturforskelle efter reparationen. Vi vurderer at kun en ompudsning og ommaling af facaden i stueetagen mod Adolfsvej vil kunne skjule reparationen ordentligt.

Beslutning:

Bestyrelsen taler med Max (som ejer lejligheden) om at få foretaget en ordentlig reparation.

## Årsgennemgang af facade-reovering

Der har været årsgennemgang ved entreprenøren, og de ting der blev fundet er allerede blevet udbedret. Vi afventer endelig bekræftelse fra entreprenøren.

## Revner i gesims ved A66 3. sal

Der er konstateret tynde revner i gesimsen ved A66, 3. sal. Vi er umiddelbart enige med entreprenøren i at dette er forventeligt og kræver almindelig vedligeholdelse. Vi har bedt mureren vurdere hvorfor det er kun / netop denne gesims der slår revner, samt hvordan de foreslår at vi udbedrer / vedligeholder fremadrettet.

Beslutning:

Jørgen har kontakt med muren.

## Oversvømmelse i kælder, september 2020

Efter et skybrud havde vi oversvømmelse med kloakvand i kælderen. Forsikringen har vurderet skaden og sendt et skadesfirma, som har gjort grundigt rent i hele kælderenes fællesarealer og fyrrum (ikke kælderrum). Efter at Gentofte Kommune foretog en udbedring af rørføringen efter en tidligere oversvømmelse, vurderer vi foreløbig at der ikke endnu er behov for yderligere forebyggende rør-ændringer.

## Renovering af opgange

Vi har modtaget to tilbud til meget forskellig pris. Vi vil kvalificere tilbuddene ved at tage referencer og invitere til tilbudsgennemgang.

Beslutning: Christina har kontakten til tilbudsgivere.

## Regler for ind- og ud-flytning

Vi vil indskærpe i husordenen, at man har pligt til at orientere inden ind- og ud-flytning samt tjekke for skader efterfølgende.

## Afdækning af altaner

Vi vil indskærpe i husordenen, at man har pligt til at afdække sin altan, jævnfør Gentofte Kommunes regler.

## Arbejdsdag oktober 2020

Ud over de sædvanlige opgaver på arbejdsdag, vil vi denne gang gerne have ordnet tørresnoeren, som har været taget ned, samt få olieret cykelskuret.

Beslutning: Jørgen koordinerer dagen.