

Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen Juulsborg 25. april 2017

Til stede: Jakob, Jørgen, Hans, Christina (referent)

Dagsorden

1. Renovation
2. Arbejdsdag
3. Administration
4. Vandmålere
5. Rengøring
6. Planlægning af generalforsamling inkl. byggeprojekt

Ad 1.

Bestyrelsen har besluttet at gå videre med kommunens forslag til affaldssortering. CW sørger for at bestille det nødvendige og gennemgår det på generalforsamlingen samt udleverer materialer. Vi har pt. et overforbrug, som koster hver husstand omkring 3000 kr. om året. Ved at affaldssortere kan vi forhåbentlig bringe denne udgift markant ned, samtidig med at vi tager større hensyn til miljøet. Om ikke så længe bliver det lovpligtigt, så vi kan ligeså godt komme i gang.

Ad 2.

Arbejdsdag er planlagt til 6. maj 10-14. Afbud fra CW og HD.

JBJ laver arbejdsplan og hænger op + styrer på dagen.

Enighed om, at vi fremover bør lægge arbejdsdagen fast; sidste lørdag i hhv. april og september.

Ad 3.

Administration – beslutning udsættes til efter afsluttet byggeprojekt.

Ad 4.

JBJ har lavet et omhyggeligt regnestykke i forhold til kravet om opsætning af individuelle varmtvandsmålere med den konklusion, at det ikke kan betale sig.

Til gengæld bør det kunne betale sig at få udskiftet målerne på radiatorerne, så de kan fjernaflæses. Datea tager ydermere 12.000 for at udarbejde regnskabet – det bør vi kunne gøre bedre, regner med en besparelse på 5.-7.000 kr. om året. Bestyrelsen indhenter tilbud mhp. at få arbejdet lavet henover sommeren.

Ad 5.

Rajab er startet på at gøre rent i ejendommen, det er pænere end længe set. Der er lidt kommunikationsudfordringer, fordi han ikke taler danske eller engelsk, men han er godt bakket op at det firma, som vi reelt har indgået aftale med, så det skal nok komme til at fungere.

Han skal have besked om at feje kælderen hver anden måned.

Ad. 6

Planlægning af generalforsamling – Datea kommer og gennemgår forslag til renoveringsprojekt. CW taler med banken om finansieringsforslag til byggeprojekt. CW afholder formandens beretning inkl. de forskellige ting, vi har planlagt som nyt system for affaldssortering, rengøring, osv.

Ad. 7.

Ejerforeningen har modtaget et tilbud fra Datea på 10.000 kr. køb af et gangareal i G33, 4. sal, så to lejligheder kan lægges sammen. Bestyrelsen er positiv over for ønsket, men anbefaler, at prisen sættes til mindst 25.000 kr.

Der stilles spørgsmålstegn ved ønsket om at isætte store vinduer pga. Pladsmangel. Projektet skal kvalitetssikres af bestyrelsen.

Under indflytning den 10. april i G33 er der blevet smadret en rude i stueetagens dør – en af de små blyindfattede. Døren tilhører Imerco. CW giver besked til begge parter, der må være tale om en forsikringssag.

Med tanke på de mange skader der sker på opgangene i forbindelse med flytning, er vi nødt til fremover at vide besked, når der flyttes ind og ud, således at eventuelle skader kan besigtiges og afregnes, så fællesskabet ikke skal afholde udgiften.