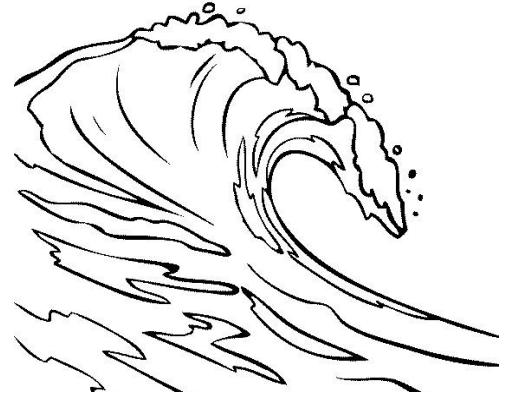


Referat af bestyrelsesmøde

E/F Juulsborg, 8. september 2022

Tilstede: Christina Wex (formand), Jakob Bisgaard, Jørgen Jørgensen, Flemming Wittrock, Lars Thorup (referant)



Agenda:

- Trappelys & ringeanlæg
- Snerydning
- Affaldsskur
- Fryser i kælder
- Trapperækværk
- Altaner
- Japansk pileurt
- Arbejdsdag
- Cykler
- Varmeregnskab - kontrolrapport
- Pavillon til haven
- Opslagstavler

Trappelys og ringeanlæg

Vi mangler at få justeret sensor (akustisk og visuel) til styring af trappelys. Vi vil også gerne have tjekket ringeanlægget efter.

Christina rykker vores elektriker for at komme forbi.

Snerydning

Vi mangler at få lavet aftale om snerydning til vinter.

Flemming skaffer tilbud.

Affaldsskur

Vi har fået afklaret brug af skurum til affaldsrum.

Christina beder administrator gå videre.

Fryser i kælder

Brug af ejendommens strøm i kælderen til privat fryser skal afregnes med foreningen.

Christina beder administrator lave aftale om afregning.

Trapperækværk

Efter istandsættelse af opgange mangler trapperækværk ved vinduer at blive genmonteret.

Flemming bestiller tømrer til at stå for pæn genmontering.

Altaner

Altan.dk, som skal levere runde 2 af altaner, har afventet at kommunen vedtog faste regler for altaner, hvilket skete her i august. Altan.dk skal nu svare på hvordan de vil forholde sig til de nye regler i forhold til runde 2.

Japansk pileurt

Den japanske pileurt som vokser bag skuret skal fjernes af hotellet, som dog ikke har gjort det endnu.

Christina følger op med hotellets direktør.

Arbejdsdag

Efterårets arbejdsdag bliver lørdag den 15. oktober, kl. 10-14.

Jørgen sætter indkaldelse op.

Cykler

Mange cykler i vores skur står ubrugte hen og optager unødigt plads. Cykler som ikke længere bruges skal stilles i eget kælderrum eller afleveres til genbrug. I forbindelse med årets arbejdsdag vil vi undlade at flytte ubrugte cykler tilbage i skuret og på sigt få dem afhentet til genbrug. Vi vil uddele mærkesedler i god tid inden arbejdsdagen, som man kan sætte på sin cykel for at markere at den er "i brug" og skal forblive i cykelskuret.

Lars uddeler mærkesedler til alle i vores postkasser.

Varmeregnskab - kontrolrapport

Vi har modtaget kontrolrapport fra Ista vedrørende varmeregnskabet for 2021. Nogle af de ting der skulle rettes er rettet.

Jørgen følger op med Ista direkte for at få afklaret de sidste ting.

Pavillon til haven

Der er blevet købt en have-pavillon som foreningen gerne vil overtage. Den ligger i skuret ved hynderne.

Opslagstavler

Vi diskuterede valg af nye opslagstavler til opgangene.

Jørgen kommer med et konkret forslag