

Referat af bestyrelsesmøde

E/F Juulsborg, 2. oktober 2023

Tilstede: Christina Wex (formand), Jakob Bisgaard, Jørgen Jørgensen, Flemming Wittrock, Lars Thorup (referant)



Agenda:

- Arbejdsdag
- Pileurt
- Gård reparation
- Bagtrappeistandsættelse
- Brandgennemgang
- El-gennemgang af kælder
- Godkendelse af betalinger
- Vinterberedskab
- Dørpumper
- Dørtelefoner
- Butiksljemål, guldsmeden
- Hjørnebutikken
- Altaner
- Gelænder

Arbejdsdag

Arbejdsdagen bliver i år lørdag den 4. november kl. 10 til 14.

Jørgen udarbejder en opgaveplan.

Pileurt

Hotellet har tidligere anerkendt at den (invasive) japanske pileurt i skellet er deres ansvar og har sagt at de vil arbejde på at få den fjernet, men der ser ud til at være gjort noget endnu.

Flemming følger op med dem.

Gård reparation

I gården virker afløbet til kloakken til at være sunket ned så vandet løber ved siden af. Der er desuden flere huller og manglende fald i asfalten rundt omkring. Vi vil spørge den entreprenør, som lavede kameraundersøgelse for nogle år siden, om de vil give tilbud på at reparere.

Jørgen forespørger.

Bagtrappestandsættelse

Vi har tidligere fået et tilbud fra samme håndværker som malede fortrappen, lydende på 145.500 kr inkl moms. Vi har umiddelbart penge til det i budgettet. Vi vil dog afvente el-gennemgang & brandgennemgang hvis det giver anledning til noget der bør laves først.

Brandgennemgang

Afventer elgennemgang.

El-gennemgang af kælder

Vi har tidligere bestilt el-gennemgang hos Delco v/Kenn Pedersen (ham der lavede el til fortrappeprojektet).

Jakob rykker.

Godkendelse af betalinger

Både Jørgen, Jakob og Christina kan godkende betalinger på foreningens vegne, men oplever at de ofte ikke modtager notifikationer, og betalinger glipper derfor sommetider.

Christina og **Jakob** følger op med administrationen.

Vinterberedskab

Den leverandør vi havde sidste år var ikke tilfredsstillende (leverede ikke som de skulle, og fakturerede for meget), hvilket gav en del bøvl. Vi besluttede at forsøge os med Thomsen's fra Charlottenlund, men de har siden meldt tilbage at de ikke kan levere. Vi vil prøve at finde en anden løsning.

Dørpumper

Vi trænger til at få justeret døre, dørpumper og låse (2 front, 2 bag, 2 kælder) så de lukker ordentligt og ikke smækker for voldsomt.

Christina bestiller hos Meldgaards.

Dørtelefoner

Vi vil bede om at tilbud fra Delco v/Kenn Pedersen (ham der lavede el til fortrappeprojektet)

Jakob indhenter.

Butiksljemål, guldsmeden

Ejendomsmægler Rudolph De Klauman har overtaget butikken og går igang med at tilbageføre facaden til samme udseende som resten af bygningen.

Hjørnebutikken

Hjørnebutikken benytter ejendommens affaldscontainere til erhvervsaffald, hvilket de ikke har ret til. De skal etablere egen erhvervsaffaldsordning.

Christina beder Gentofte kommune holde møde med butikken om affaldshåndtering.

Altaner

Kommunen har godkendt altanprojektet. Altan.dk gik tidligere på året konkurs, men aktiverne er nu blevet overtaget af et nyt selskab som kører projekterne videre. Estimeret igangsætning sommer 2024.

Gelænder

Vores tømrer har fået opgaven, men er ikke startet endnu.

Flemming rykker.