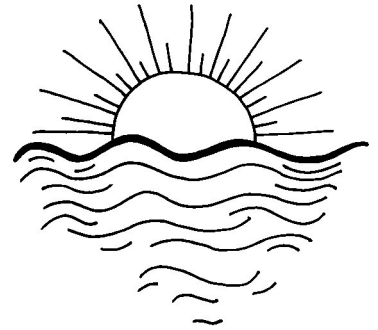


# Referat af bestyrelsesmøde E/F Juulsborg, 29. august 2024



Tilstede: Christina Wex (formand), Jakob Bisgaard, Jørgen Jørgensen,  
Lars Thorup (referant)  
Fraværende: Flemming Wittrock

## Agenda:

- Kloakarbejde
- Vandstikledningen
- Varmtvandscirkulation
- Facaderenovation
- Arbejdsdag
- Gårdreparation
- Mur til skralderum
- Vinterberedskab
- Pileurt
- Elgennemgang i kælder
- Bagtrappe
- Cykelstativ
- Hjørnebutik

## Kloakarbejde

Et kloakrør i gården var gået fra i en af samlingerne, og der var revne i røret. Det er nu repareret. Vi afventer regning.

Gulvafløb i A66stv har bidskader fra rotter. De er formentlig blevet stresset af kloakreparationen. Vi overvejer om vi skal bruge penge på at etablere rottestop. Max har tilbudt at undersøge priser.

**Jørgen** beder Max gå videre med det.

## Vandstikledning

Der har været brud på vandstikledningen til huset fra gaden og der blev lukket for vandet. Vi formoder at det er vandselskabet der håndterer udgiften til reparation.

## Varmtvandscirkulation

Der er meldinger om at varmt vand tager meget lang tid til lejligheder i G33 tv. To reguleringsventiler er groet fast og er ikke længere til at stille på.

**Jørgen** bestiller en VVS.

## Facaderenovation

Vi har afholdt 5-års gennemgang med mureren. Vi havde indmeldt forskellige skader - han havde dog rimelige forklaringer på det hele.

- Gavlen mod hotellet - vi har ikke inddækning mod taget.
- Afskalning ved fundamentet - vi valgte en billigere løsning, så det er forventet.
- Afskalning på karnap - skyldes udvendigt vand, der kommer fra nedløbsrør
- Afskalning af vinduesmaling - bunden af vindueslisten mangler vedligeholdelse

Vi accepterer at afslutte 5-års gennemgangen uden mangler så den sidste betaling kan ske.

Vi bør prioritere noget vedligeholdelse. Først bestiller vi VVS til reparation af nedløbsrør.

Efterfølgende skal vi bestille vedligeholdelse fra mureren.

**Jørgen** færdiggør 5-års gennemgangen og bestiller VVS.

## Arbejdsdag

Bliver lørdag den 2. november. Sæt kryds i kalenderen!

## Gårdreparation

Den planlagte gårdreparation (vandafledning) er blevet afsluttet.

## Ødelagt mur til skralderummet

Skaden er angiveligt anmeldt til skadevolders forsikring, men det kan det pågældende selskab ikke bekræfte. Vores administrator kører sagen videre.

## Vinterberedskab

Bestyrelsen beslutter sig for at påtage sig opgaven selv og fordeler ansvar indbyrdes når vi nærmer os. Rydning vil kun ske på fortov samt adgang til affaldsrum. Resten af gården må cyklister og bilejere selv stå for.

## Pileurt

Vi kan ikke længere selv klippe ned, da pileurt ikke længere må afleveres på genbrugspladsen. Vi beder administrator indskærpe hotellet deres ansvar for at fjerne pileurten og holde os skadefri.

**Christina** kontakter administrator.

## Elgennemgang i kælder

Vi havde fra den elektriker der lavede trappeopgangene bestilt en gennemgang og udarbejdelse af en liste over ulovlige installationer i kælderen med henblik på reparation. Men vi opgiver nu at vente på svar.

**Jørgen** kontakter ny elektriker.

## Bagtrappe

Vi mener ikke vi på nuværende tidspunkt har råd til at reparere slidte trappetrin som efterlyst på generalforsamlingen. Vi vil begrænse opgaven til reparation og svampebeskyttelse af puds og efterfølgende maling. Således heller ikke træværk.

**Christina** kontakter maler for at få et tilbud.

## Cykelstativ

**Jørgen** finder et bud på at cykelstativ der kan fastmonteres.

## Hjørnebutik

Butikken er til afståelse til en ny lejer. Ifølge ejendommens vedtægter skal ejerforeningen godkende udlejningen.