

Referat af bestyrelsesmøde E/F Juulsborg, 23. marts 2023

Tilstede: Christina Wex (formand), Jakob Bisgaard, Jørgen Jørgensen,
Lars Thorup (referant)



Agenda:

- Regnskab og budget
- Generalforsamling
- Arbejdsdag
- Snerydning
- Facadegennemgang
- Altan
- Varmeregnskab - kontrolrapport
- Varmeforbrug via app
- Nye beboere

Regnskab og budget

Administrator har sendt udkast til regnskab 2022 og budget 2023 til forelæggelse på generalforsamling. Administrator foreslår 100.000 kr. til vedligeholdelse i 2023. Vi gennemgik vedligeholdelsesplanen.

Jørgen opdaterer vedligeholdelsesplanen og beder administrator udsende til generalforsamlingen.

Generalforsamling

Datoen for generalforsamling bliver torsdag den 4. maj.

Arbejdsdag

Forårets arbejdsdag bliver lørdag den 22. april, kl. 10-14.

Jørgen sætter indkaldelse op.

Snerydning

Vi har været meget utilfredse med den nye ordning. Christina har nu opsagt ordningen. Hvis nogen kan anbefale nogen til snerydning hører vi gerne.

Facadegennemgang

5-års gennemgang er planlagt til næste år.

Altan

Kommunens behandling af byggetilladelsen er stadig i proces.

Varmeregnskab - kontrolrapport

Vi har modtaget en opdateret kontrolrapport fra Ista vedrørende varmeregnskabet for 2021. Nogle af de ting der skulle rettes er rettet.

Jørgen følger op med Ista direkte for at få afklaret de sidste ting.

Varmeforbrug via app

Ista har (mod betaling) tilbudt os en løsning så beboere kan følge med i eget varmeforbrug via web eller mobil. På grund af fordelingstal vil det ikke være det faktiske beløb men blot være tal som vi allerede selv kan aflæse på vores radiatorer. Vi har meldt tilbage at vi foreløbig ikke ønsker at købe en sådan løsning.

Nye beboere

Velkommen til Heidi, Henrik og Aksel som fremlejer G33-2th!