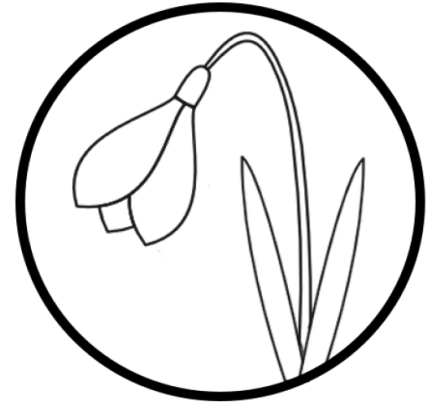


# Referat af bestyrelsesmøde

## E/F Juulsborg, 28. januar 2025

Tilstede: Christina Wex (formand), Jakob Bisgaard, Jørgen Jørgensen, Flemming Wittrock, Lars Thorup (referant)



### Agenda:

- Køkkentrappe
- Skader på fortrapper
- Elektriker
- Skur
- Vedtægter
- Kloak
- Rottespærer
- Nedløb
- Hjørnebutikken
- Regnskab 2024
- Vedligeholdelsesbudget 2025
- Arbejdsdag forår 2025

## Køkkentrappe

Opfriskningen af køkkentrappen er godt i gang. Vægfarven er valgt til at være den samme som fortrappen. Farve på træværk er valgt til en matchende nuance. Prisrammen er på 230.000 kr. inklusive trin og murerarbejde. Udgiften når ikke at være med på regnskabet for 2024, og vi sætter det derfor på budgettet for 2025.

## Skader på fortrapper

Der er kommet småskader på og omkring fortrapperne, måske i forbindelse med indflytninger og levering af store ting. Desværre har ingen selv meldt skader, heller ikke efter henvendelser, de eller deres leverandører har forårsaget. Vi beder maleren udbedre skaderne i første omgang på foreningens regning, nu de alligevel er her med køkkentrappen.

## Elektriker

Vi får gennemgået elinstallationerne i hele kælderen, herunder alle kælderrum, med henblik på at udbedre eventuelle problematiske forhold. Elektrikeren starter onsdag den 29/1 med en prisramme på 15.000 kr.

## Skur

Foreningen har stadig ikke fået adgang til skurummet længst til højre. Vi beder administrator om at gå i dialog med brugeren af skurummet for at få løst sagen.

## Vedtægter

Bestyrelsen arbejder på at opdatere foreningens vedtægter så de bliver tidssvarende.

## Kloak

Der har været meldinger om kloaklugt i kælderen. Det kan skyldes udtørring pga manglende brug af dele af kloakken. Afløb, der ikke benyttes, kan med fordel lukkes, og ellers bør man jævnligt skylle afløb igennem. Vi overvejer at få lukket afløb, der ikke udnyttes.

**Jørgen** skriver det på vedligeholdelsesplanen.

## Rottespærrer

Max har tilbudt at skaffe tilbud på rottespærrer, efter at have undersøgt at det kan gøres til en rimelig pris.

**Jørgen** lægger det i vedligeholdelsesbudgettet 2025.

## Nedløb

På facaden til højre for den østlige karnap løber der vand uden på nedløbsrøret og skader facaden. Vi formoder, at det er en utæthed i selve tagrende / nedløbsrør. Udbedring kræver lift.

**Jørgen** lægger det i vedligeholdelsesbudgettet 2025.

## Hjørnebutikken

Hjørnebutikken ser ud til at blive lejet ud til ejeren af Gentofte Kino, Sune Lind Thomsen, til brug for et plakatgalleri samt udlejning til eftermiddagsarrangementer frem til 20:30. Vi håber at kunne afholde generalforsamling i lokalerne!

## Regnskab 2024

Foreløbig gennemgang af regnskabet for 2024 viser et lille overskud, primært fordi bagtrappen først bliver betalt i 2025.

## Vedligeholdelsesbudget 2025

Vi afsætter 150.000 til vedligeholdelsesarbejder i 2025 ud over den planlagte udgift til bagtrappen.

## Arbejdsdag forår 2025

Næste arbejdsdag bliver lørdag den 26. april kl. 10-14.